

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 07 de Diciembre de 2011.-  
Resolución N° 42/2011 JFMVP.-**

**VISTO:**

La solicitud de autorización municipal para la aprobación del anteproyecto de loteo formulado por el señor Ricardo Horacio Molina, DNI. N° 12.397.582, con domicilio en Arroyo Sagastume Grande s/n, de la ciudad de Villa Paranacito., ingresado bajo número de entrada 111915-año 2011, bajo la denominación "Barrio Náutico Posta del Silencio", y;

**CONSIDERANDO:**

Que por la misma el solicitante, adjunta documentación de proyecto de loteo referente al plano N° 104033 zona 1 con ubicación en sección séptima planta urbana Arroyo Sagastume Grande s/n, correspondiente a la matrícula 132740 inscrita en el año 2003 de titularidad del peticionante de una superficie según título y mensura de 110627,00 m<sup>2</sup>, el cual presenta proyecto de loteo que surge del mencionado croquis el cual como dato adjunto se acompaña.

Que puesta a consideración de la Oficina de Catastro y Oficina Técnica municipal, no se informan objeciones que impidan la concreción del emprendimiento, según consta de las actuaciones obrantes, que se han dejado reservados los lotes correspondientes a calles y espacios verdes que hacen a los principios de urbanización que resultan de vital importancia.

Que la Presidencia Municipal considera oportuno y conveniente estimular la urbanización de distintos sectores baldíos del ejido, como un modo de promover el uso eficiente del suelo y el arraigo de nuevos contribuyentes.

Que la Municipalidad se halla legalmente facultada para *"...reglamentar el ordenamiento urbanístico en el municipio, regulando el uso, ocupación, subdivisión del suelo y desarrollo urbano en función social"* (Ley 3001, art 11, inc 8, subinc. c.)

**Por ello:**

**LA JUNTA DE FOMENTO DE VILLA PARANACITO  
RESUELVE**

**ARTICULO 1º:** APRUÉBASE el proyecto urbanístico, que obra adjunto a la presente, pasando a formar parte inescindible de la misma, presentado por el Sr. RICARDO HORACIO MOLINA, DNI. N° 12.397.582, con domicilio en Arroyo Sagastume Grande s/n, de esta localidad., ingresado bajo número de entrada 111915 -año 2011, bajo la denominación "Barrio Náutico Posta del Silencio", a practicarse sobre el inmueble de su

propiedad identificado catastralmente bajo partida provincial número N° 32176, plano 104033, correspondiente a la matrícula 132740

**ARTICULO 2º:** ESTABLECESE que la provisión de los servicios de agua, luz y cloacas estará bajo la exclusiva responsabilidad del titular del proyecto, para lo cual se deberá seguir los lineamientos que en tal sentido fije el municipio a través de las áreas competentes.

**ARTICULO 3º:** GIRESE copia de la presente a la Oficina de Rentas municipales a sus efectos.-

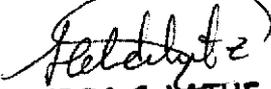
**ARTICULO 4º:** DISPONGASE por vía de Catastro la adecuada toma de registro de lo dispuesto a fin del debido resguardo de los intereses municipales.-

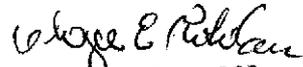
**ARTICULO 5º:** OTORGASE al peticionante un plazo de sesenta días para proceder a la registración dominial definitiva, a quien se informará sobre la conveniencia de denunciar las ventas de lotes para imputar las futuras obligaciones fiscales a los nuevos adquirentes.

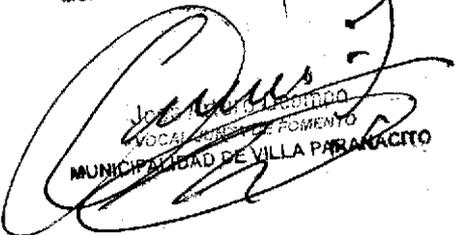
**ARTICULO 6º:** REFRENDESE por el Sr. Secretario de Actas.

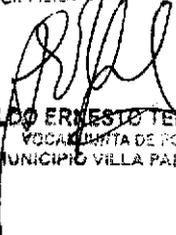
**ARTICULO 6º:** Regístrese, comuníquese y oportunamente archívese.-

  
Maria del Carmen Toller  
PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

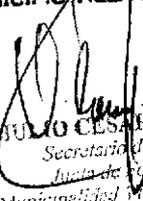
  
SANDRA C. LATUF  
VICEPRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
OLGA E. ROLDAN  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
Jose Antonio Guerrero  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
ALDO ERNESTO TEMPORETTI  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
MARIA LAURA NIDERHAUS  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
JULIO CESAR DLANG  
Secretario de Actas  
Junta de Fomento  
Municipalidad Villa Paranacito