

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 07 de Diciembre de 2011.-  
Resolución N° 40/2011**

**JFMVP.-**

**VISTO:**

La solicitud de autorización municipal para la aprobación del anteproyecto de loteo formulado por la firma MONBACKERDT SRL suscripta por el Sr. Ángel Carlos Barrau, DNI. N° 20.928.526, con domicilio en Castañares N° 4316, Torre 3, piso 3 Dpto. A de la ciudad Autónoma de Bs. As., ingresado bajo número de entrada 111761 -año 2011, bajo la denominación "Barrio Náutico Paranacito", y;

**CONSIDERANDO:**

Que por la misma el solicitante, adjunta documentación con la intervención de profesionales técnicos capacitados y la Dirección del Estudio Animaciones y Renders, proyectista matriculado y estudio jurídico manifestando su interés por lotear un terreno de su propiedad, sito en este municipio en Isla N°9 sobre Acceso al Arroyo La Tinta, de una superficie de 27 hectáreas.-

Que puesta a consideración de la Oficina de Catastro y Oficina Técnica municipal, no se informan objeciones que impidan la concreción del emprendimiento, según consta de las actuaciones obrantes.

Que la Presidencia Municipal considera oportuno y conveniente estimular la urbanización de distintos sectores baldíos del ejido, como un modo de promover el uso eficiente del suelo y el arraigo de nuevos contribuyentes.

Que la Municipalidad se halla legalmente facultada para *"reglamentar el ordenamiento urbanístico en el municipio, regulando el uso, ocupación, subdivisión del suelo y desarrollo urbano en función social"* (**Ley 10.027, art 11, inc g, subinc. q.3**)

**Por ello:**

**LA JUNTA DE FOMENTO DE VILLA PARANACITO**

**R E S U E L V E:**

**ARTICULO 1º:** APRUEBASE el proyecto urbanístico, que obra adjunto a la presente, pasando a formar parte inescindible de la misma, presentado por el Sr. ANGEL CARLOS BARRAU, DNI. N° 20.928.526, en representación de la firma MONBACKERDT SRL, con domicilio en Castañares N° 4316, Torre 3, piso 3 Dpto. A de la ciudad Autónoma de Bs. As. ingresado bajo número de entrada 111761 -año 2011, bajo la denominación "Barrio Náutico Paranacito", a practicarse sobre el inmueble de su propiedad identificado catastralmente bajo plano número 105.935.-

**ARTICULO 2º:** ESTABLÉCESE que la provisión de los servicios de agua, luz y cloacas estará bajo la exclusiva responsabilidad del titular del

proyecto, para lo cual se deberá seguir los lineamientos que en tal sentido fije el municipio a través de las áreas competentes.

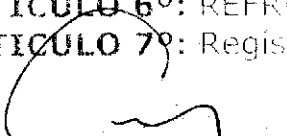
**ARTICULO 3º:** GIRESE copia de la presente a la Oficina de Rentas municipales a sus efectos.-

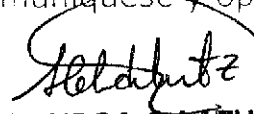
**ARTICULO 4º:** DISPONGASE por vía de Catastro la adecuada toma de registro de lo dispuesto a fin del debido resguardo de los intereses municipales.-

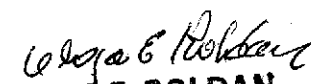
**ARTICULO 5º:** OTORGASE al peticionante un plazo de sesenta días para proceder a la registración dominial definitiva, a quien se informará sobre la conveniencia de denunciar las ventas de lotes para imputar las futuras obligaciones fiscales a los nuevos adquirentes.

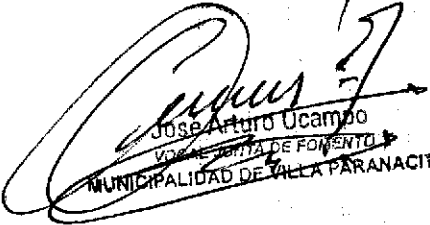
**ARTICULO 6º:** REFRENDESE por el Sr. Secretario de Actas.

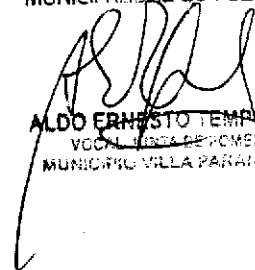
**ARTICULO 7º:** Regístrese, comuníquese y oportunamente archívese.-

  
Maria del Carmen Toller  
PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

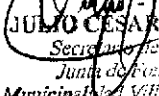
  
SANDRA C. LATUF  
VICEPRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
OLGA E. ROLDAN  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
Jose Arturo Ucampo  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
ALDO ERNESTO TEMPORETTI  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
MARIA LAURA NIDERHAUS  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
JULIO CESAR OLANO  
Secretario de Actas  
Junta de Fomento  
Municipalidad Villa Paranacito