

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 31 de Julio de 2009.-  
Resolución N° 15/2009 J.F. M.V.P.-**

**VISTO:**

La solicitud de aprobación del anteproyecto de loteo formulado por el Sr. Martín Anguiano, DNI. N° 14.638.552, con domicilio en Arroyo Sagastume Chico, ingresado bajo número de entrada 091459 -año 2009, bajo la denominación "Barrio Náutico Sagastume", y;

**CONSIDERANDO:**

Que por la misma el solicitante, adjunta documentación con la intervención del Sr. Agrimensor D. Osvaldo Zubillaga y la Dirección del Estudio Day-Uriol Demarchi, manifestando su interés por lotear un terreno de su propiedad, sito en este municipio - Sección 7°.-

Que puesta a consideración de la Oficina de Catastro y Oficina Técnica municipal, no se informan objeciones que impidan la concreción del emprendimiento, según consta a fs. dos y fs. tres respectivamente.

Que por tratarse de un loteo tradicional se han previsto las calles públicas vinculadas con el mismo.

Que la Presidencia Municipal considera oportuno y conveniente estimular la urbanización de distintos sectores baldíos del ejido, como un modo de promover el uso eficiente del suelo y el arraigo de nuevos contribuyentes.

Que la Municipalidad se halla legalmente facultada para "...reglamentar el ordenamiento urbanístico en el municipio, regulando el uso, ocupación, subdivisión del suelo y desarrollo urbano en función social" (Ley 3001, art 11, inc 8, subinc. c.)

**Por ello:**

**LA JUNTA DE FOMENTO DE VILLA PARANACITO  
RESUELVE**

**ARTICULO 1°:** APRUÉBASE el proyecto urbanístico, que obra adjunto a la presente, pasando a formar parte inescindible de la misma, presentado por el Sr. Martín Anguiano, DNI. N° 14.638.552, con domicilio en Arroyo Sagastume Chico, ingresado bajo número de entrada 091459 -año 2009, bajo la denominación "Barrio Náutico Sagastume", a practicarse sobre el inmueble de su propiedad identificado catastralmente bajo partida provincial número 32.300, plano 45534 ,.

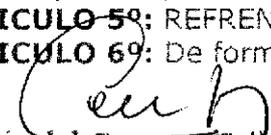
**ARTICULO 2°:** GIRESSE copia de la presente a la Oficina de Rentas municipales a sus efectos.

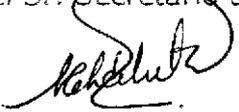
**ARTICULO 3°:** DISPONGASE por vía de Catastro la adecuada toma de registro de lo dispuesto a fin del debido resguardo de los intereses municipales, con especial atención al desglose de parcelas destinadas a calles públicas.

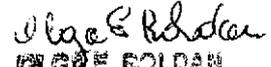
**ARTICULO 4°:** OTORGASE al peticionante un plazo de sesenta días para proceder a la mensura definitiva, a quien se informará sobre la conveniencia de denunciar las ventas de lotes para imputar las futuras obligaciones fiscales a los nuevos adquirentes.

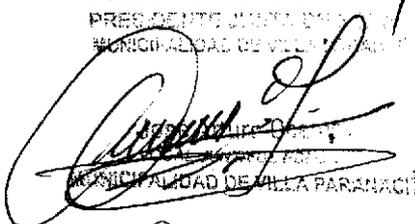
**ARTICULO 5°:** REFRENDESE por el Sr. Secretario de Actas.

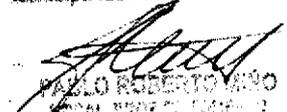
**ARTICULO 6°:** De forma.-

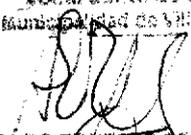
  
MARÍA DEL CARMEN CHÁVEZ  
PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

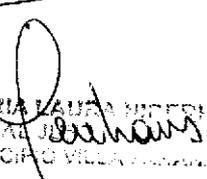
  
SANDRA C. LATUF  
Vicepresidenta Junta de Fomento  
Municipalidad de Villa Paranacito

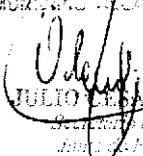
  
JORGE ROLDAN  
Vocal Junta de Fomento  
Municipalidad de Villa Paranacito

  
MARÍA LAURA WEFERHAUS  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
PABLO ROBERTO ARCO  
SECRETARIO DE ACTAS  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
ALCEGA ROLDAN  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

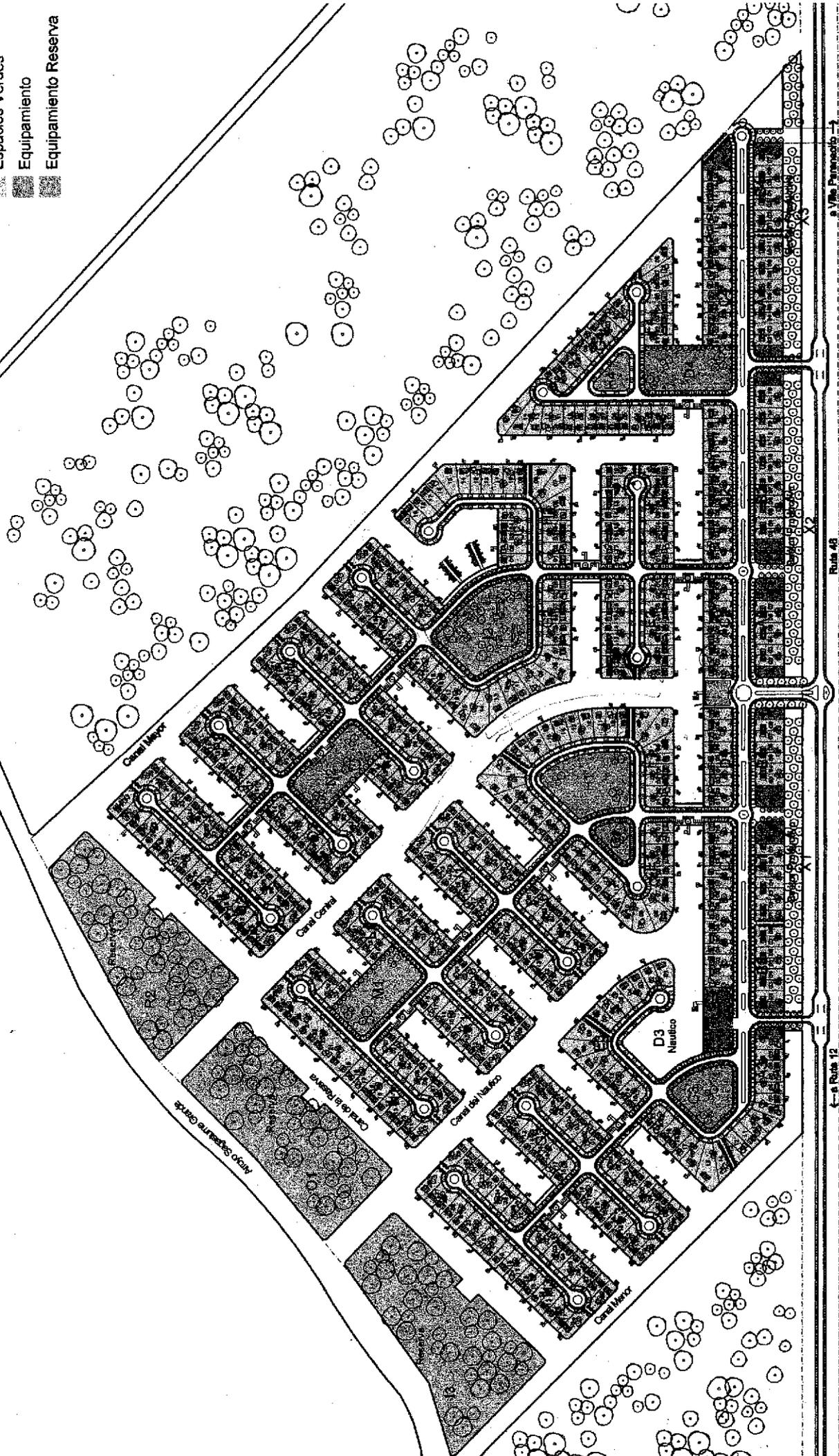
  
MARÍA LAURA WEFERHAUS  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
JULIO CESAR ROLDAN  
Secretario de Actas  
Junta de Fomento  
Municipalidad de Villa Paranacito

Masterplan

- Unifamiliar / Mixto
- Espacios Verdes
- Equipamiento
- Equipamiento Reserva

Este plan es una representación preliminar del proyecto para fines de información, no es vinculante, carece de rigor técnico y está sujeto a modificaciones de proyecto.



Barrio Sagastume  
Villa Panamericano | Puerto Nautico