

**MUNICIPALIDAD DE
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito 17 de agosto de 2022.-
Ordenanza N° 18/2022 H.C.D-M.V.P.-**

VISTO:

La necesidad de acompañar a los habitantes de Villa Paranacito que quieran acceder a su vivienda propia.

CONSIDERANDO:

Que es interés de la actual gestión de gobierno dar respuesta a las necesidades habitacionales de las familias de nuestra comunidad.

Que, a tal fin, se han dispuesto distintas medidas de ayuda a quienes quieran acceder a su vivienda.

Que, asimismo, están ejecutándose distintas obras de construcción de viviendas en nuestra ciudad, tendientes a paliar las necesidades mencionadas.

Que resulta una constante a lo largo de las últimas décadas, que las distintas gestiones de gobierno municipal tiendan a satisfacer las necesidades habitacionales de nuestros ciudadanos.

Que este Honorable Concejo Deliberante ha procurado siempre apoyar las distintas políticas públicas habitacionales que se llevan a cabo por el Departamento Ejecutivo Municipal, así como las que ejecuta o financia tanto la Provincia de Entre Ríos como el Estado Nacional.

Que, en ese marco, es vocación de este Honorable Concejo Deliberante dictar las normas necesarias para acompañar las Políticas de Viviendas llevadas a cabo por el Departamento Ejecutivo Municipal, a efectos de que los ciudadanos de Villa Paranacito accedan a una Vivienda Digna.

Que para este Cuerpo resulta indudable que la asignación de un predio para la construcción de una vivienda digna, constituye un hecho fundamental para la vida de la familia beneficiaria quien, a partir de ese momento, podrá asentar allí con seguridad el fruto de sus personales esfuerzos.-

Que a diferencia de lo que ocurre en otras comunidades, los predios del dominio privado registran un elevado costo en el mercado local, lo que obedece a la escasez de terrenos aptos para su inmediata utilización.-

Que ante ello, constituye un deber de las Corporaciones Municipales, atender a solucionar tales carencias a favor de aquellos vecinos que merezcan ser beneficiarios de un predio de dominio público.-

Que ésta comuna cuenta con terrenos en condiciones de ser asignados y/o regularizados.-

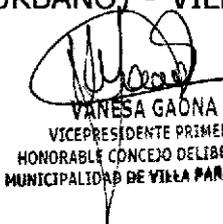
Que dicha disponibilidad de terrenos se ha ampliado como consecuencia de los avances de la obra "DEFENSA CONTRA INUNDACIONES (CASCO URBANO) - VILLA PARANACITO", lo que ha permitido que grandes

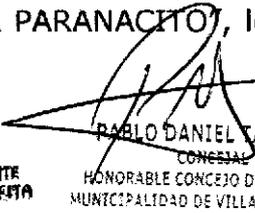

SERGIO D. FIOROTTO
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

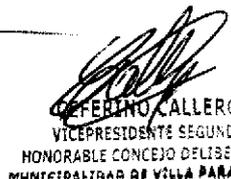

MARÍA DE LOS A. PICCOLI
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


LORENA R. DEARMAS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CÉSAR OLAVERRI
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paranacito


VANESA GAONA
VICEPRESIDENTE PRIMERO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


PABLO DANIEL TABORDE
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


CEFEBRINO CALLERO
VICEPRESIDENTE SEGUNDO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


DANIELA E. TALLECHEA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

extensiones de tierra en propiedad del Estado Municipal cuenten con condiciones para albergar viviendas.

Que la mencionada obra trajo aparejado que una serie de inmuebles de nuestra ciudad dejen de ser inundables, y así ser propicios para la ejecución de programas de construcción de viviendas.

Que en los últimos años el Estado Nacional ha implementado el programa PROCREAR que ofrece soluciones habitacionales a las familias que necesitan acceder a financiación para la construcción de su propia vivienda.

Que un cierto número de familias de nuestra ciudad han resultado favorecidas con el programa y se encuentran en condiciones de llevar a cabo la construcción.

Que sin perjuicio de haber obtenido una aprobación del crédito PROCREAR en sus primeras etapas, dichas familias carecían de lotes para poder cumplir el sueño de la vivienda propia.

Que, por esta razón, el Departamento Ejecutivo Municipal, en los últimos años, ha enfrentado dicha demanda y procediendo a preadjudicar un lote de propiedad municipal a cada beneficiario, bajo ciertas condiciones.

Que en fecha 25 de julio del corriente año el encargado de la Oficina de Obras Privadas de la Municipalidad de Villa Paranacito, MMO Juan HOLM, presenta nota dirigida al Presidente Municipal y al Presidente del Honorable Concejo Deliberante, en donde informa las construcciones que se vienen ejecutando en la ciudad a través del Programa PROCREAR.

Que dichas construcciones se encuentran en un estado avanzado de ejecución.

Que, dado lo manifestado, solicita la aplicación de las Políticas Públicas Municipales tendientes a garantizar el Derecho a la Vivienda digna de las personas beneficiarias con el Programa.

Que en el cuerpo de la nota se transcribe un listado de beneficiarios del programa PROCREAR a los cuales se les ha preadjudicado un lote de propiedad municipal, indicando Nombre y Apellido, Número y fecha de dictado del Decreto que preadjudica el lote, Número de Lote y Número de Manzana.

Que el listado señalado se acompaña en anexo adjunto a la presente ordenanza

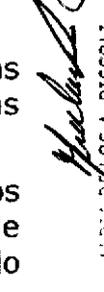
Que es requisito para completar el financiamiento que ofrece el Programa PROCREAR que los beneficiarios sean titulares de los lotes sobre los que se construye la vivienda financiada a través del Programa.

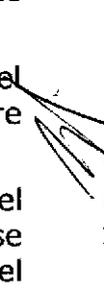
Que para aquellos beneficiarios que al momento de otorgamiento del crédito que prevé el Programa no sean titulares del inmueble sobre el que se construirá la vivienda, cuentan con un plazo determinado para obtener el dominio de los mismos.

Que, en virtud de lo expresado, corresponde sancionar Ordenanza que autorice al Departamento Ejecutivo a donar los lotes a beneficiarios del Programa PROCREAR, de acuerdo al listado proporcionado por la Oficina de Obras Particulares.

Que, a su vez, resulta pertinente que dicha donación se realice con el cargo de construir una vivienda a través del mencionado Programa, en un

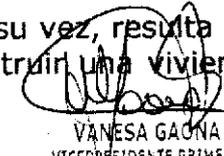

SERGIO B. FIOROTTO
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

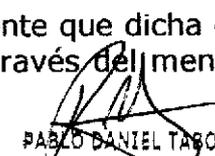

MARÍA DE LOS A. PICCOLI
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

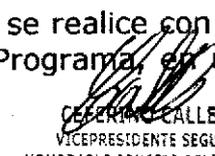

LORENA R. DEARMAS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


DANIELA E. TENIENTE
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


JULIO CÉSAR OLANO
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paranacito


VANESA GAONA
VICEPRESIDENTE PRIMERO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


PABLO DANIEL TAGORDA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


CEPERNIC CALLERO
VICEPRESIDENTE SEGUNDO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

plazo máximo de 24 meses computados desde la promulgación de la presente Ordenanza.

Que la presente Ordenanza se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el inc. r) del art. 95º de la Ley Orgánica de Municipios N° 10.027, modif. Por ley N 10.082

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA:

ARTICULO 1º: AUTORIZESE al DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL a DONAR lotes a beneficiarios del Programa PROCREAR, de acuerdo al listado proporcionado por la Oficina de Obras Particulares mediante nota de fecha 25/7/2022, el que obra en anexo adjunto y que forma parte integrante de la presente.

ARTICULO 2º: DISPONESE que la donación se realiza con cargo de construir una vivienda a través del mencionado programa, en un plazo máximo de 24 meses computados desde la promulgación de la presente Ordenanza, conforme lo dispuesto en los considerandos de la presente.

ARTICULO 3º: DISPONESE que todos los gastos que irroque la mensura y escrituración de los lotes, serán a cargo de su correspondiente beneficiario.

ARTICULO 4º: Regístrese, comuníquese y oportunamente archívese. -


JULIO CESAR OLANG
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de Villa Paracito

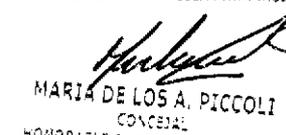

VANESA GAONA
VICEPRESIDENTE PRIMERO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

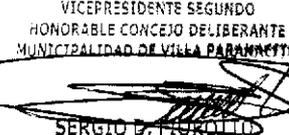

PABLO DANIEL TABORDA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

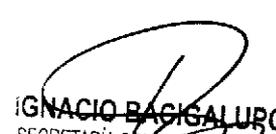

CEZARINO CALLERO
VICEPRESIDENTE SEGUNDO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


DANIELA E. TELECHEA
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


LORENA R. BARRIOS
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


MARIA DE LOS A. PICCOLI
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


SERGIO B. FIORILLO
CONCEJAL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


IGNACIO BACIGALUPE
SECRETARIA CONS. DELIBERANTE
Municip. Villa Paracito

ANEXO ORDENANZA 18/2022- DONACION LOTES PROCREAR

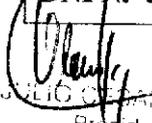
Lujan Facundo Eraldo DNI N.º 37.568.991	Decreto N° 231/2019	Fecha: 27/05/2019	Lote N° 7 - Manz-9
Magallan Melody Soledad DNI N.º 35.984.900	Decreto N° 184/2020	Fecha: 01/09/2020	Lote N° 4 - Manz-10
Romano Elías Melitón DNI N.º 39.579.881	Decreto N° 270/2020	Fecha: 19/11/2020	Lote N° 1 - Manz-14
Lisman Iván Orlando DNI N.º 35.717.800	Decreto N° 273/2020	Fecha: 19/11/2020	Lote N° 4 - Manz-14
Chichizola Gisela Paola DNI N.º 30.789.079	Decreto N° 276/2020	Fecha: 19/01/2020	Lote N° 1 - Manz-13
Smidt Diego Armando DNI N.º 35.033.857	Decreto N° 201/2021	Fecha: 22/06/2021	Lote N° 1 - Manz-9
Lutz Daiana Verónica DNI N.º 30.869.414	Decreto N° 264/2021	Fecha: 24/08/2021	Lote N° 4 - Manz-9
Nores Brenda DNI N.º 35.033.881	Decreto N° 321/2021	Fecha: 13/10/2021	Lote N° 2 - Manz-9
Delmagro Iván Daniel DNI N.º 37.568.940	Decreto N° 327/2021	Fecha: 14/10/2021	Lote N° 3 - Manz-9
Sánchez Facundo Exequiel DNI N.º 36.813.589	Decreto N° 349/2021	Fecha: 27/10/2021	Lote N° 8 - Manz-19
Montiel Julia Haydee DNI N.º 23.710.123	Decreto N° 350/2021	Fecha: 27/10/2021	Lote N° 1 - Manz-13
Bello Corina DNI N.º 35.298.159	Decreto N° 455/2021	Fecha: 21/12/2021	Lote N° 7 - Manz-19
Marx Verónica DNI N.º 36.813.519	Decreto N° 09/2022	Fecha: 21/01/2022	Lote N° 5 - Manz-19
Frías Melina Belinda DNI N.º 37.568.985	Decreto N° 10/2022	Fecha: 21/01/2022	Lote N° 6 - Manz-19
Agüero Kevin Daniel DNI N.º 39.579.824	Decreto N° 44/2022	Fecha: 15/02/2022	Lote N° 13 - Manz-18
Ruiz Claudio Gastón DNI N.º 36.813.561	Decreto N° 45/2022	Fecha: 15/02/2022	Lote N° 1 - Manz-19
Neivert Renzo Gastón DNI N.º 31.567.164	Decreto N° 66/2022	Fecha: 24/02/2022	Lote N° 2 - Manz-19

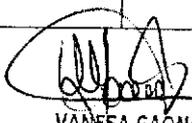
SERGIO D. FIDORITTO
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO

 MARCELO DE LOS A. PICCOLI
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO

 LORENA R. DEARMAS
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO

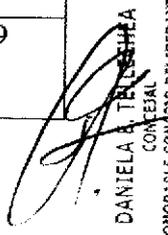
 DANIELA R. TELLESHEA
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO


 JULIO CESAR MOLANO
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de Villa Paracaito


 VANESA GAONA
 VICEPRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO


 PABLO DANIEL TABORDA
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO

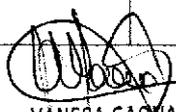

 CESARINO CALLERO
 VICEPRESIDENTE SEGUNDO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO


 DANIELA R. TELLESHEA
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARACAITO

Piñol Verónica DNI N.º 35.444.335	Decreto N° 89/2022	Fecha: 14/03/2022	Lote N° 1 Cerro Poblacional
Delmagro Rubén Darío DNI N.º 35.033.873	Decreto N° 459/2021	Fecha: 30/12/2021	Lote N°14 – Manz-18
Naya Franco Hernán DNI N.º 39.166.142	Decreto N° 43/2022	Fecha: 15/02/2022	Lote N° 11 – Manz-18
Hansen Diego Nicolas DNI N.º 40.165.923	Decreto N° 51/2022	Fecha:21/02/2022	Lote N° 4 – Manz-18
La Paz María Milagros DNI N.º 37.568.993	Decreto N° 70/2022	Fecha: 04/03/2022	Lote N° 3 – Manz-18
Alcaraz Víctor Hugo DNI N.º 32.105.074	Decreto N°132/2022	Fecha: 13/04/2022	Lote N° 11- Manz-19
Ruiz Luis DNI N.º 36.318.662	Decreto N° 64/2019	Fecha: 22/02/2019	Lote N° 11 – Manz-9
Fernández Mariana DNI N.º 26.173.568	Decreto N°351/2021	Fecha: 27/10/2021	Lote N° 2 – Manz-13
Bertozzi Marta Andrea DNI N.º 31.243.127	Decreto N° 187/2022	Fecha: 06/06/2022	Lote N° 4 – Manz-13
Porqueres Gabriela Eugenia DNI N.º 22.328.481	Decreto N° 460/2021	Fecha: 30/12/2021	Lote N° 5 – Manz-18
Gómez Seva Juan Manuel DNI N.º 37.119.874	Decreto N° 29/2022	Fecha: 28/01/2022	Lote N° 8 – Manz-18
Sanchez Trinidad DNI N.º 40.791.025	Decreto N° 42/2022	Fecha: 15/02/2022	Lote N° 10 - Manz-18

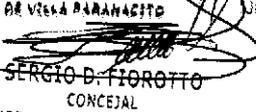

JULIO CÉSAR OLANO
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante
 Municipalidad de Villa Paranacito


LORENA R. DEARMAS
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

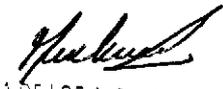

VANESA GAONA
 VICEPRESIDENTE PRIMERO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

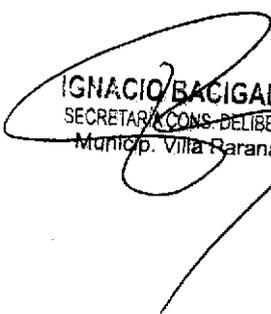

CERENTINO CALLERO
 VICEPRESIDENTE SEGUNDO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


PABLO DANIEL TABORDA
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


SERGIO D. FIOROTTO
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


DANIELA E. TELLES
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


MARIA DE LOS A. PICCOLI
 CONCEJAL
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO


IGNACIO BACIGALUPO
 SECRETARIO CONS. DELIBERANTE
 Municip. Villa Paranacito