

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 03 de setiembre de 2020.-  
Ordenanza N°07/2020 H.C.D-M.V.P.-**

**VISTO:**

La necesidad de implementar y mejorar los mecanismos municipales que permitan la limpieza de terrenos en nuestra ciudad; y

**CONSIDERANDO:**

Que la existencia de terrenos con pastizales, malezas, basura chatarra y/o deshechos de autopartes, contribuyen a la presencia de roedores, insectos y alimañas que atentan contra la salud pública y perjudican nuestro ambiente.

Que este escenario, además de las afectaciones indicadas en el párrafo precedente, se generan olores desagradables y el riesgo de incendios ante la seca de pastizales o acumulación de residuos.

Que a su vez la suciedad que presentan estos lugares no condice con la aspiración de vivir en una ciudad limpia, sana y saludable.

Que a los fundamentos expuestos debe adicionarse que en determinadas circunstancias la permanencia de sitios abandonados y ganados por la maleza genera situaciones de inseguridad.

Que es recurrente la queja de vecinos en torno a esta problemática, elevando los mismos un justo reclamo ante el municipio para que se adopten medidas al respecto.

Que, siendo fieles a la argumentación desarrollada, es necesario una fuerte intervención del Estado Municipal en procura de erradicar la costumbre de permitir que el abandono de inmuebles con pastizales, malezas, basura y otros deshechos perjudique nuestro bienestar; debiendo instrumentarse para ello un mecanismo que garantice la limpieza de terrenos.

Que en tal sentido resulta necesario contar con una norma que brinde las herramientas adecuadas al Departamento Ejecutivo Municipal para abordar esta temática.

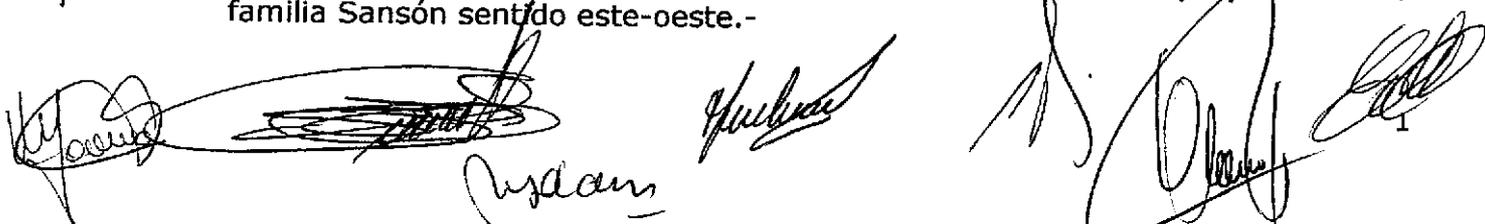
Que la limpieza y cuidado de la ciudad para mejorar el medio ambiente del que formamos parte es una responsabilidad de todos, del Estado y del ciudadano en un mismo sentido.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA  
PARANACITO SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.- ESTABLÉCESE** la obligatoriedad de mantener los inmuebles baldíos y/u ocupados, en condiciones de limpieza, libre de malezas, pastizales y/o acumulación de basura, escombros, deshechos, autopartes o cualquier otro elemento que signifiquen un peligro real o potencial a la salud y/o al medio ambiente y/o daño a la comunidad, en los sectores y calles que a continuación se detallan:

1. Frente **Avda. Entre Ríos** desde calle Los Inmigrantes hasta la propiedad de la familia Sansón sentido este-oeste.-

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink, likely representing the members of the Municipal Council who approved the ordinance. The signatures are written over the text of the first item in the list.

2. Frentes calle Los Paraísos desde Avda. Entre Ríos propiedad del Sr. Juan Piñol hasta límite con propiedad familia Sansón.-
3. Frentes de calles **Justo José Urquiza** desde su nacimiento en Avda. Entre Ríos -sentido sur-norte hasta el límite con calle Las Palmeras.-
4. Frentes de calle **Los Cipreses** desde su nacimiento en calle Tempe Argentino hasta limite propiedad Sansón.-
5. Frente calle **El zorzal** desde su intersección en calle Francisco Ramírez hasta su finalización.-
6. Frente calle **Los Pinos** desde su nacimiento en Avda. Entre Ríos -sentido sur-norte hasta su finalización.-
7. Frente de calle **Las Totoras** desde su nacimiento en calle Los Fresnos, rumbo oeste, hasta su intersección con calle Las Acacias.-
8. Frente calle **Los Laureles** desde la arteria Los Fresnos, rumbo oeste, hasta su intersección con calle Las Acacias.-
9. Frente calle **Las Madreselvas** desde su nacimiento en la arteria Los Fresnos, rumbo oeste, hasta su intersección con calle Las Acacias.-
10. Frente calle **Las Moras** desde la arteria Los Fresnos, rumbo oeste, hasta su intersección con calle Las Acacias.-
11. Frente calle **Las Palmeras** desde la arteria Los Fresnos, rumbo oeste, hasta su intersección con calle Las Acacias.-
12. Frente calle **Las Acacias** desde su inicio en la intersección de calle Los Cipreses rumbo norte hasta su intersección con calle Las Palmeras.-
13. Frente calle **Los Fresnos** desde su inicio en la arteria Los Cipreses, rumbo norte, hasta su intersección con calle Las Palmeras.-
14. Frente Pasaje **Los Lirios** desde su nacimiento en las propiedades de los Sres. Caballero Leticia Mabel (Lote Nº 15) y Villalva Lujan Andrés (Lote Nº 23)- rumbo oeste, hasta su intersección con calle Justo José de Urquiza.-
15. Frente calle **Los Naranjos** desde su inicio en Avda. Entre Ríos hasta su finalización.-
16. Frente calle **Paraná** desde los Naranjos hasta propiedad Club Isleños.-
17. Frente calle **Paraná** desde intersección con Francisco Ramírez hasta su intersección con Avda. Los Inmigrantes.-
18. Frente calle **Francisco Ramírez** hasta intersección con calle Los Cipreses.-
19. Frente calle **Tempe Argentino** desde su nacimiento en Avda. Entre Ríos hasta su intersección con calle Los Cipreses.-
20. Frente calle **Marcos Sastre** desde Avda. Entre Ríos hasta límite con calle Paraná rumbo sur norte.-
21. Frentes de calle **San Martín** desde Avda. Entre Ríos hasta límite con calle Paraná.-
22. Frentes de calle **7 de mayo de 1984** desde Avda. Entre Ríos hasta el límite con calle Paraná.-
23. Frentes **servidumbre de paso** desde Avda. Entre Ríos-**conocida como pasaje Del Do** hasta intersección calle Paraná.-
24. Frentes calle **José Lino Churruarin** desde calle Los Ceibos hasta talud cerro Poblacional.-
25. Frentes **Avda. Eva Perón** hasta su intersección con Avda. Malvinas Argentinas.-
26. Frente Avda. **Malvinas Argentinas-margen sur** desde calle 2 de abril hasta la intersección con Avda. Eva Perón.-

27. Frente calle **Cabo Rosendo David Blanco** desde su inicio en calle Conscripto Giorgi hasta su intersección con Avda. Eva Perón.-
28. Frentes calle **Carlos Fuentealba** entre calle Cabo Rosendo David Blanco y calle Padre Ángel Buratti.
29. Frentes calle **Conscripto Giorgi** desde calle Cabo Rosendo David Blanco hasta su intersección con Avda. Malvinas Argentinas.-
30. Frentes calle **Padre Ángel Buratti** desde calle 2 de abril hasta su intersección con Avda. Eva Perón.-
31. Frentes calle **Presidente Néstor Carlos Kirchner** desde calle 2 de abril hasta su intersección con Avda. Eva Perón.-
32. Frente **pasaje Cristina Galindo** desde calle 2 de abril hasta su intersección con Avda. Eva Perón.-
33. Frentes calle **Soldado Mosto** desde calle Presidente Néstor Carlos Kirchner hasta su intersección con Avda. Malvinas Argentinas
34. Frente **pasaje Cristina Galindo** desde calle 2 de abril hasta su intersección con Avda. Eva Perón.-
35. Frente pasaje **Roque Barreiro** desde calle 2 de abril hasta su intersección con calle Soldado Mosto.-
36. Frentes calle **2 de abril** desde calle Paraná hasta su intersección con Avda. Malvinas Argentinas.-
37. Frente calle **Crucero General Belgrano** desde calle 2 de abril hasta su intersección con Avda. Eva Perón.-
38. Frentes calle **Puerto Argentino** desde calle Crucero General Belgrano hasta su intersección con Avda. Malvinas Argentinas.-
39. Frentes calle **Los Jilgueros** desde calle Paraná hasta intersección con José Lino Churrarín.-
40. Frentes calle **Los Sauces** desde calle Paraná hasta intersección con José Lino Churrarín.-
41. Frentes calle **Los Ceibos** desde calle Paraná hasta intersección con José Lino Churrarín.-
42. Frente calle **Los Inmigrantes** desde su punto cero hasta intersección con calle Paraná, margen izquierdo-sentido sur-norte.-
43. Frentes calle **Los Inmigrantes** desde calle Paraná hasta la intersección con Avda. 31 de Octubre.-
44. Frente calle **Los Inmigrantes -margen derecho-** desde la intersección con Avda. 31 de octubre hasta la calle Los Nogales.-
45. Frentes **Avda. 31 de Octubre** desde calle Los Inmigrantes hasta la intersección con calle 25 de Mayo.-
46. Frente calle **Los Casuarinos** desde Avda. Los Inmigrantes hasta calle Democracia.-
47. Frentes calle **Los Charrúas** desde calle Los Casuarinos hasta calle Los Nogales.-
48. Frentes calle **Democracia** desde calle Los Casuarinos hasta límite con propiedad del Señor Lujan Cesar.-
49. Frente **-margen izquierdo-calle 25 de Mayo** desde Avda. 31 de Octubre hasta calle Los Nogales.-
50. Frentes calle **Sargento Cabral** desde calle 25 de Mayo hasta Avda. Los Inmigrantes.-

51. Frentes calle **Los Espinillos** desde calle 25 de Mayo hasta Avda. Los Inmigrantes.-
52. Frentes calle **Los Nogales** desde calle 25 de Mayo hasta Avda. Los Inmigrantes.-
53. Frentes **Avda. La Alameda** desde su nacimiento en Avda. Los Inmigrantes hasta su intersección con Avda. 31 de Octubre.-
54. Frentes calle **Los Cardenales** desde Avda. 31 de Octubre hasta límite Dique Defensa Urbana Villa Paranacito.-

**ARTICULO 2º.- DISPONESE** que ante la constatación de un inmueble en las condiciones indicadas en el artículo 1º, el área Municipal competente procederá a labrar acta de infracción, en la cual indicará los datos catastrales del mismo, datos de su titular y/u ocupante y/o poseedor, y la superficie aproximada del inmueble que debe limpiarse. Conjuntamente con el acta de infracción, se labrará un acta de Intimación para que el infractor proceda a la limpieza del inmueble en el término de cinco (5) días corridos, bajo apercibimiento de considerar su incumplimiento una nueva infracción que a los fines de la graduación de la multa será considerada reincidencia, entregando al infractor copias de ambas actas. En el caso que el propietario, o poseedor y/u ocupante del inmueble no se encuentre presente en la diligencia, las copias del acta de infracción y del acta de intimación deberán remitirse y notificarse al domicilio fiscal -aquel consignado en la boleta de las tasas por servicios municipales, previa identificación catastral del inmueble.-

Cumplimentada la notificación al presunto infractor, el acta de infracción será girada al Juzgado de Faltas para su juzgamiento y sanción, quedando el acta de intimación en poder del área competente para verificar el cumplimiento de la intimación luego de vencido el término de cinco (5) días.-

**ARTICULO 3º.- SERÁN** responsables del cumplimiento de esta Ordenanza, en forma solidaria, los propietarios de los inmuebles y aquellos que detenten, exploten, ejerzan la posesión o tenencia, cualquiera sea la causa de la ocupación, siendo facultad del Departamento Ejecutivo dirigir las actuaciones pertinentes, contra uno o varios responsables, conjunta o sucesivamente, de acuerdo con las circunstancias del caso.

**ARTICULO 4º.- EN** caso que el responsable del inmueble incumpliera la intimación prevista en el artículo 2º de la presente -de proceder a la limpieza -, transcurridos 5 (cinco) días corridos de notificada la intimación, y sin perjuicio de la multa que le correspondiere por la nueva infracción cometida, el Departamento Ejecutivo Municipal quedará facultado para proceder a la limpieza, desocupación o remoción de los materiales o elementos existentes en el inmueble, *con costo a cargo del propietario y/o responsables establecidos en el artículo 3º, según los montos establecidos en el Anexo I.* A tales fines, se presumirá que el titular o responsable del inmueble debidamente notificado que no diere cumplimiento a la limpieza del mismo ni realizare manifestación en contrario dentro de las 48 horas siguientes al vencimiento del plazo otorgado, consiente y autoriza a la Municipalidad para ingresar al predio con máquinas y personal a los fines de realizar la limpieza y retiro los elementos, basura, desechos, autopartes y demás elementos que deban retirarse del predio. Esta prevención deberá consignarse en el acta de intimación.-

El responsable podrá solicitar y/o autorizar a la Municipalidad a realizar los trabajos correspondientes, por administración, previo pago del importe que corresponda según la escala tarifaria que forma parte de la presente como Anexo I.-

**ARTICULO 5º.- EN** caso de temporales, lluvias u otras circunstancias de fuerza mayor, debidamente acreditadas ante la autoridad de aplicación, que impidan al responsable previsto en el artículo 3º cumplir con la intimación de proceder a la

limpieza del inmueble-establecida en el artículo 4º- dentro del plazo fijado, podrá solicitar con anterioridad al vencimiento del mismo una prórroga por un lapso igual al previsto de cinco (5) días corridos, caso contrario el Departamento Ejecutivo podrá realizar las tareas de limpieza de oficio.

**ARTICULO 6º.- LOS** montos correspondientes a los trabajos de limpieza realizados de oficio por el municipio serán recaudados por la Dirección de Rentas de acuerdo al procedimiento previsto en el Código Tributario Municipal. A tal fin, la deuda será asociada al Legajo TGI del contribuyente según la ficha catastral.

**ARTICULO 7º.-CUANDO** se trate de propiedades edificadas, inmuebles ocupados y/o terrenos cercados, a los fines de la concreción de lo dispuesto por el artículo 4º, el Departamento Ejecutivo deberá solicitar -con carácter previo al ingreso al inmueble- la correspondiente autorización a su titular o, en caso de imposibilidad de obtenerla o de negativa de sus ocupantes, requerir la correspondiente orden judicial para el ingreso al predio

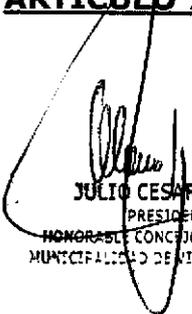
**ARTICULO 8º.- EN** caso de riesgo y/o peligro inminente para la salud y/o seguridad de las personas, debidamente ponderada por el Departamento Ejecutivo, el mismo podrá disponer que se prescinda de la instancia de la intimación prevista en el artículo 4º de la presente Ordenanza y se proceda a la ejecución de los trabajos en forma inmediata, sin perjuicio de la sanción que le corresponda al responsable del terreno.

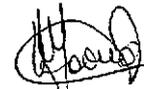
**ARTICULO 9º.- Las** infracciones a la presente Ordenanza serán sancionadas con las multas previstas en el Código Básico Municipal de Faltas - Capitulo IV - " Faltas Contra la Seguridad y el Bienestar", Artículo 44º, inciso c).

**ARTICULO 10º.- DERÓGASE** la Ordenanza N° 5/2000 JF MVP.

**ARTICULO 11º.-** La presente Ordenanza será refrendada por la Secretaria del H. Concejo Deliberante.-

**ARTICULO 12º.- REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.-**

  
JULIO CESAR OLANO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

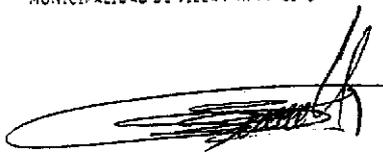
  
VANEZA GAONA  
VICEPRESIDENTE PRIMERO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

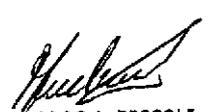
  
PABLO DANIEL TABORDA  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

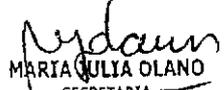
  
CEFERINO CALLERO  
VICEPRESIDENTE SEGUNDO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
CORINA R. DEARMAS  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
DANIELA E. TERLECKA  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
SERGIO D. FIOROTTO  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

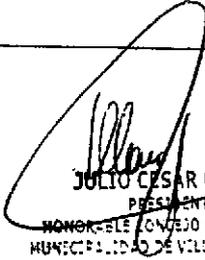
  
MARIA DE LOS A. PICCOLI  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
MARIA JULIA OLANO  
SECRETARIA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

**ANEXO I -ORDENANZA 07/2020 H.C.D-M.V.P.-**

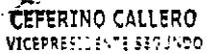
**COSTO DE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA**

TERRENOS DE HASTA 499 mts2	\$ 2000
TERRENOS DESDE 500 mts2	El costo será la suma que resulte de multiplicar los metros cuadrados por \$ 4,00

  
**JULIO CESAR OLANO**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**VANESA GAONA**  
VICEPRESIDENTE PRIMERO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

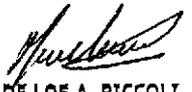
  
**PABLO DANIEL TABORDA**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**CEFERINO CALLERO**  
VICEPRESIDENTE SEGUNDO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**LORENA R. DEARMAS**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**DANIELA E. TELLPEHEA**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**SERGIO D. FIOROTTO**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**MARIA DE LOS A. PICCOLI**  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO