

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 20 de marzo de 2019.-  
Ordenanza N° 03/2019 H.C.D- M.V.P.-**

**VISTO:**

La Ordenanza 22/2018 H.C.D-M.V.P, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma se dispuso derogar la Ordenanza N° 33/2017 H.C.D-M.V.P. de fecha 12 de diciembre de 2017 por la cual se autorizara al Departamento Ejecutivo Municipal a permutar con el señor José Luis Signes DNI N° 11.629.001 una fracción de su propiedad ubicada en calle Los Inmigrantes s/n, de esta localidad de Villa Paranacito, del Departamento Islas del Ibicuy, registrado bajo partida N°133041-2, matrícula N°125583 del Registro de la Propiedad de Gualeguaychú, Provincia de Entre Ríos, plano N°105170 con una superficie de 368,500m2, por una fracción de terreno de propiedad de la Municipalidad de Villa Paranacito ubicada sobre el Cerro Poblacional, Lote N° 5, límites al oeste calle Eva Perón N° 24 y al este con calle Carlos Fuentealba, con una superficie de 341,10 m2; inmueble que se permutara para pasar al dominio municipal por encontrarse dentro de la traza preliminar de la obra de Defensa Urbana de Villa Paranacito.-

Que una nueva medición de la traza de la obra de Defensa Urbana, determinó que el inmueble de propiedad señor José Luis Signes se encontraba fuera de dicha traza, es decir que dicho inmueble no estaba comprendido en la obra declarada de interés público Municipal mediante Ordenanza 17/2017, lo que motivo el dictado de la Ordenanza 22/2018 que derogó la Ordenanza N° 33/2017 que autorizaba la permuta, por haber desaparecido la causa de utilidad pública que había determinado su sanción.-

Que, tal como quedara plasmado en los considerandos de la Ordenanza 22/2018, la medida no causaba perjuicio alguno a las partes, atento no haberse modificado la situación jurídica ni transferido la posesión ni la tenencia de los inmuebles comprendidos en la Ordenanza derogada.-

Que, sin perjuicio de ello, la notificación de la Ordenanza a 33/2017 al señor José Luis Signes, generó una lógica y fundada expectativa de la permuta, lo que determinó que dejara de abonar las tasas municipales que se fueron devengando hasta la notificación de la ordenanza 22/2018 de fecha 28 de noviembre de 2018.-

Que en tal sentido, el responsable de la Dirección de Rentas Municipal Sr Carlos Correa ha elevado a este Concejo un pedido de condonación de la deuda por Tasa General Inmobiliaria correspondiente a la partida 133041 propiedad del Sr. José Luis Signes DNI N° 11.629.001, por los periodos 1° al 6° del año 2018, la cual se generó, no por un descuido del contribuyente, sino por la expectativa que el dictado de la Ordenanza autorizando la permuta había generado al contribuyente, teniendo en cuenta el periodo de transición que conllevaba la permuta, destacando que el mencionado contribuyente ha venido cumpliendo rigurosamente con los pagos anuales de la TGI.-

Por ello:


**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE VILLA PARANACITO SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA:**


**ARTICULO 1º: Condónese** al señor José Luis Signes DNI N° 11.629.001 la deuda de Tasa General Inmobiliaria, correspondiente al inmueble partida 133041-2 propiedad del Sr. José Luis Signes DNI N° 11.629.001, cuenta N° 133041 con sus intereses y Multas por los períodos 1º al 6º del año 2018.-

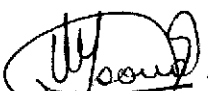
**ARTICULO 2º: Remítase** copia de la presente a la Dirección Municipal de Rentas para su toma de razón.-

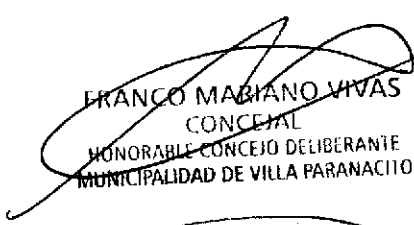
**ARTICULO 3º: Notifíquese** con copia al señor José Luis Signes DNI N° 11.629.001.-


**ARTICULO 4º: Regístrese, Comuníquese y oportunamente Archívese.-**

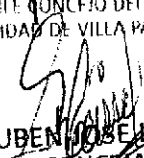
  
JULIO CESAR OLANO  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

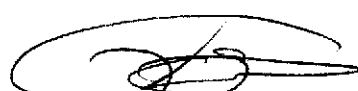
  
RAUL EVARISTO MOLINA  
VICEPRESIDENTE PRIMERO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
VANESA GAONA  
VICEPRESIDENTE SEGUNDO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
FRANCO MARIANO VIVAS  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
CAROLINA KONECNY  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
RUBEN JOSE LEISSA  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
WALTER AMÉRICO GOMEZ  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
María Julia Olano  
Secretaría  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Paranacito