

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

Villa Paranacito, 25 de Marzo de 2015.-  
Ordenanza N°03/2015 HCD - M.V.P.-

**VISTO**

La necesidad de contribuir a garantizar a los habitantes de Villa Paranacito el derecho a una vivienda digna, y;

**CONSIDERANDO**

Que el PRO.CRE.AR BICENTENARIO es una iniciativa del Gobierno Nacional que proyecta la entrega de 400 mil créditos hipotecarios para la construcción, ampliación, terminación y refacción de viviendas, como así también para adquirir aquellas que son construidas por el Programa a través de desarrollos urbanísticos.

Que el PRO.CRE.AR. tiene como meta: 1-Atender las necesidades habitacionales de los ciudadanos de todo el territorio nacional, contemplando las diferentes condiciones socioeconómicas y la multiplicidad de situaciones familiares con líneas de crédito para la construcción de viviendas particulares y desarrollos urbanísticos de alta calidad. 2-Impulsar la actividad económica a través del incentivo a la construcción de viviendas y su efecto dinamizador. 3- Generar empleo en todo el país mediante mano de obra directa e indirecta.

Que el otorgamiento de estos créditos, se hace –en algunos casos- bajo la condición que los beneficiarios cuente con un terreno propio donde construir sus viviendas.

Que a muchos de ellos, dado los valores en plaza, se los torna imposible con sus propios ingresos adquirir tales bienes inmuebles.

Que el Municipio de Villa Paranacito, cuenta con terrenos aptos para ser utilizado para tales fines.

Que la Constitución Provincial reformada en 2008 en su artículo 25 establece que “El Estado promueve las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho de todos los habitantes a una vivienda digna, con sus servicios conexos y el espacio necesario para el desarrollo humano, en especial destinado a los sectores de menores recursos.”

Que, sobre los municipios, el mismo artículo, indica que la Provincia “Planifica y ejecuta una política concertada con los municipios, comunas e instituciones que lo requieran, con el aporte solidario de los interesados.”

Que el art. 11 de la Ley Orgánica de Municipios establece que los municipios tienen competencias para resolver la adquisición y enajenación, a título gratuito u oneroso, de bienes o valores, con los requisitos que esta ley y la Constitución de la Provincia determinan;

Que por su parte, el art. 95 inc. r) de la misma Ley dispone que son atribuciones y deberes del Concejo Deliberante: “Autorizar al Departamento Ejecutivo a efectuar adquisiciones de inmuebles y a aceptar o rechazar donaciones o legados de inmuebles con cargo, como así también la enajenación de bienes privados del Municipio o la constitución de gravámenes sobre ellos.”

Que la municipio de Villa Paranacito, tiene la facultad de disponer de sus bienes con el fin de contribuir a garantizar a sus habitantes el derecho a una vivienda digna

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD  
DE VILLA PARANACITO SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo a donar a la Sra. LUTZ DAIANA VERONICA, DNI: 30.869.414 y al Sr. GUSPERO EDUARDO ALFREDO, DNI: 29.840.795, la entrega de un lote de propiedad municipal, identificado como del Lote Nº 19, correspondiente al loteo realizado en las partidas catastrales nº 105067, 124168, 124169, 124170, 124171 y 124172, de una superficie de 139,50 m2.-

**ARTÍCULO 2º:** ESTABLECESE que las medidas que se desprenden de la mensura del lote objeto de esta norma, tiene carácter provisorio, las que serán ratificadas o rectificadas en la mensura definitiva, cuyo costo deberá ser afrontado por los beneficiarios.-

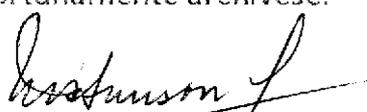
**ARTIUCLO 3º:** La Donación del lote estará condicionada a que los beneficiarios acepten expresamente que el mismo no cuenta con los servicios de agua, luz y cloaca.-

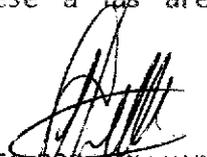
**ARTIUCLO 4º:** FACULTESE a la Presidencia Municipal a suscribir la escritura de donación a favor de los Sres. LUTZ DAIANA VERONICA, DNI: 30.869.414 y al Sr. GUSPERO EDUARDO ALFREDO, DNI: 29.840.795, con cargo de construir una vivienda familiar.-

**ARTICULO 5º:** En caso de no cumplirse el cargo, la donación quedará revocada automáticamente, volviendo el dominio a la esfera municipal.-

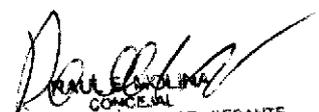
**ARTICULO 6º:** REFRENDESE la presente por el Secretario del H. Concejo Deliberante.-

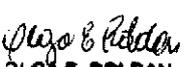
**ARTICULO 7º:** REGISTRESE, comuníquese a las áreas involucradas, notifíquese y oportunamente archívese.-

  
NILCA D. SANSON  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
LEONARDO A. VILLALVA  
VICEPRESIDENTE PRIMER  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
ANA MARÍA JENSEN  
VICEPRESIDENTE SEGUNDO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

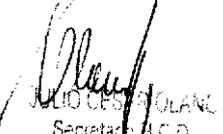
  
RAÚL E. RODINA  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
OLGA E. ROLDAN  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
ELENA F. RODATH  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
VICENTE L. SOBA  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
ALDO E. TISFORETTI  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
JULIO CESAR ROLANI  
Secretario A.G.D.  
Municipalidad de Villa Paranacito