

**MUNICIPALIDAD DE
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 13 de Marzo de 2009.-
Ordenanza N° 02/2009 J.F. – M.V.P.-**

VISTO:

El dictado de la Ordenanza N° 21/2004 JFMVP, mediante la cual se dispone donar una fracción de terreno a favor del Consejo General de Educación de esta provincia, y;

CONSIDERANDO:

Que para llevarse a cabo dicho cometido resulta imperioso establecer y fijar claramente cual es la superficie comprometida en dicha donación, tomando para ello las pautas que surgen del acto de mensura por el cual se desglosa dicha fracción de la superficie del título original.

Que a través de la confección del plano de mensura confeccionado por el Ag. Fernando A. Bertora y registrado en la Dirección Provincial de Catastro mediante Plano N°104.506 en fecha 8 de noviembre de 2006, resulta individualizado dicho lote posibilitando con ello cumplir con los presupuestos formales que dicta el organismo rector en la materia como para proceder a la inscripción de dominio a favor del beneficiario de dicha donación.

Que es preciso entonces dictar una modificatoria a la ordenanza de origen a fin de subsanar cualquier inconveniente como para posibilitar dicho trámite de transferencia.

Por ello:

**LA JUNTA DE FOMENTO DE VILLA PARANACITO
RESUELVE:**

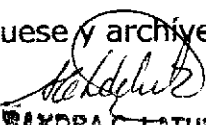
ARTICULO 1º: Modificar el Artículo 1º de la Ordenanza N° 21/2004 JFMVP el cual quedará redactado de la siguiente forma: Donar a favor del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, una fracción de terreno ubicada en el Departamento Islas del Ibicuy, Distrito Paranacito, Provincia de Entre Ríos, Sección Séptima, Planta Urbana de Villa Paranacito, manzana s/n, correspondiente al Plano N° 104.506; de una superficie total según mensura de 818,40 m², Partida Provincial N° 38.041 – Partida Municipal N° 147.700-0, ubicada dentro de los siguientes límites y linderos: al NORTE, línea recta amojonada de 24,75 m. con calle pública. Al ESTE, línea recta amojonada de 33,00 m. con calle pública. Al SUR, línea recta amojonada de 24,85 m. con Municipalidad de Villa Paranacito. Al OESTE, línea recta amojonada de 33,00 con Municipalidad de Villa Paranacito, cuyo destino será el de instalarse una Unidad Educativa para el Nivel Inicial para unificar salas del nivel de 3, 4 y 5 años.

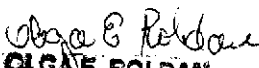
ARTICULO 2º: Gírese copia de la presente a las áreas municipales competentes a los efectos que correspondan.-

ARTICULO 3º: La presente será refrendada por el Secretario de Actas de la Junta de Fomento.-

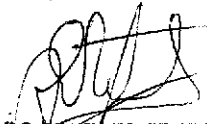
ARTICULO 4º: Regístrese, comuníquese y archívese.-


Maria del Carmen Toller
PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

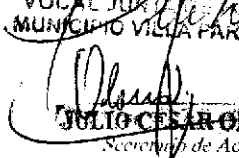

SANDRA MARIUTTI
Vicepresidenta
Municipalidad de Villa Paranacito


OLGA E. ROLDAN
Vocal Junta de Fomento
Municipalidad de Villa Paranacito


PAOLO ROBERTO INIO
VOCAL JUNTA DE FOMENTO
MUNICIPIO VILLA PARANACITO


ALDO ERNESTO TEMPORETTI
VOCAL JUNTA DE FOMENTO
MUNICIPIO VILLA PARANACITO


MARIA LAURA NIDERHAUS
VOCAL JUNTA DE FOMENTO
MUNICIPIO VILLA PARANACITO


JULIO CESAR OLANO
Secretario de Actas
Junta de Fomento
Municipalidad Villa Paranacito



SECRETARÍA DE JUABAL

Departamento: ISLAS DEL INHUY - Distrito: PARAMACITO Localidad:

| Parcela | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
| 16 | 1 | 99 | 0008 | 0000 | 147700-0 | 104536 | 1-UBICADO EN... |

| Código | Año | Nombre | Código |
|---------|------|-----------------------------------|--------|
| 0006227 | 1984 | MUNICIPALIDAD DE VILLA PARAMACITO | 90 |

Localidad: PARAMACITO SAN MARTIN

| Superficie | Superficie | Superficie | Superficie |
|------------|------------|------------|------------|
| 813.4000 | 0.00 | 126.4400 | 0.0000 |

| Superficie | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie | Superficie |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.0000 | 0.15 | 0 | 0 | 0 | 20 |

104506

Plano de Mensura de la Parcela ubicada en:

Provincia de Entre Rios, Departamento Islas del Ibicuy, Distrito Paranacito, Sección 7a, Planta Urbana de VILLA PARANACITO, Manzana s/n.-
Calle Pública s/n.-

Propietario:

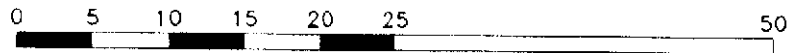
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

INSCRIPCION DEL DOMINIO: Gualeguaychú, 25/04/1984, Matrícula 006227.-

PARTIDA PROVINCIAL N° 38.041

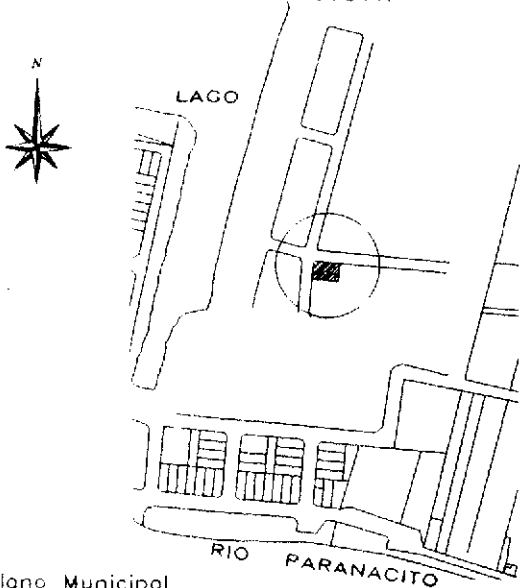
Gualeguaychu, Mayo de 2.006.-

ESCALA 1 = 500



OBJETO: Mensura

CROQUIS DE UBICACION:



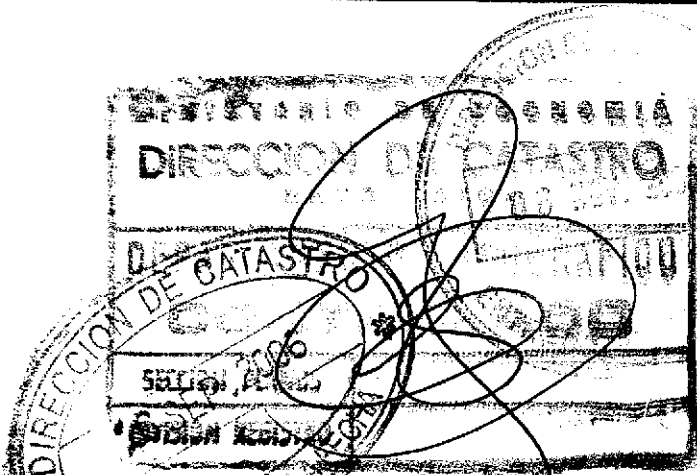
Plano Municipal

Fernando A. Bértora
 Fernando A. Bértora
 Agrimensor - Matrícula 21.580
 Andrade N° 865 - Gualeguaychu

ANTECEDENTES:

Plano N°: 49.287

ZONA
1a.



DIRECCION DE CATASTRO
PARANA

8 NOV. 2006

REGISTRADO EN LA FECHA
Repuesto Sellado de Ley. Conste

DATOS TERRENO UNIDAD EDUCATIVA DE NIVEL INICIAL N° 11 - Villa Parnacito

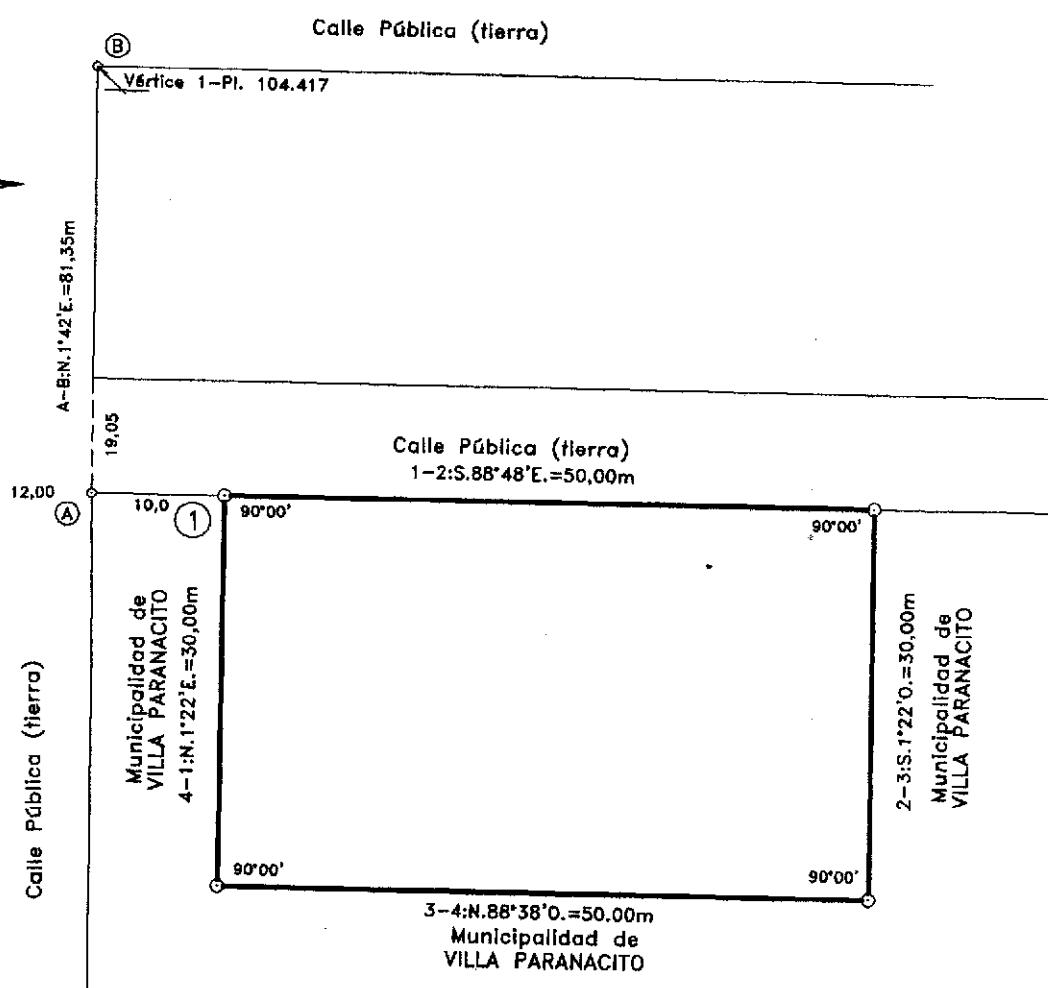
Te mando los datos catastrales del plano de mensura que deberían incluirse en la Ordenanza. Quizás, antes que nada habría que verificar los datos de dominio en el registro de la propiedad.

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno | 818,40m² |
| Parcela N° | |
| Manzana N° | 8 |
| Partida Municipal | 147.700-0 |
| Plano de Mensura N° | 104.506 |
| Partida Provincial N° | 38.041 |

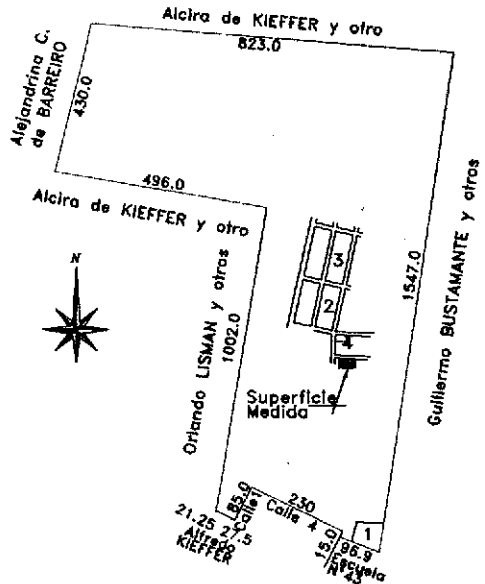
Límites Linderos:

| | | |
|---------------|---------------|--|
| Norte: | 33,00m | lindante con calle Pública lindante con terreno |
| Sur: | 33,00m | Municipal, Refugios para inundados. |
| Este: | 24,85m | lindante con predio Escuela Municipal. |
| Oeste: | 24,75m | lindante con calle Pública |

| CUADRO DE PARTIDAS | | | | |
|--------------------|------------|------|------|----------|
| LOTE | PROVINCIAL | MANZ | PARC | PLANO N° |
| Medido | | | | |
| Rem | | | | |



DATOS TITULO



| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 3 Sup. Comprometida Pl. 104.357 | 4.800,00m ² |
| ESTA OPERACION : | 818,40m ² |
| Sup. No Comprometida : | 742.382,91m ² |

BALANCE COMPLEMENTARIO DE TITULOS

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Sup. S/Titulo | 756.379,33m ² |
| 1 Sup. Comprometida Pl. 102.666 | 4.378,02m ² |
| 2 Sup. Comprometida Pl. 104.208 | 4.000,00m ² |
| 3 Sup. Comprometida Pl. 104.357 | 4.800,00m ² |
| 4 Sup. Comprometida Pl. 104.417 | 818,40m ² |
| ESTA OPERACION : | 1.500,00m ² |
| Sup. No Comprometida : | 740.882,91m ² |

SUPERFICIES

S/Titulo : 756.379,33m²
 S/Mensura : 1.500,00m²

Plano de Mensura de la Parcela ubicada en:

Provincia de Entre Ríos, Departamento Islas del Ibicuy,
Municipio de Villa Paranacito, Planta Urbana, Sección 7a, Manzana s/n.-
Calle Pública s/n.-

Propietario:

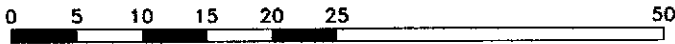
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO: Gualeguaychú, 25/04/1984, Matrícula 006227.-

PARTIDA PROVINCIAL N° 38.041

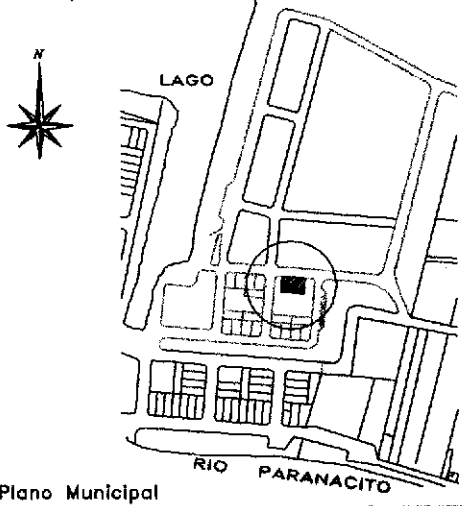
Gualeguaychu, Marzo de 2.009.-

ESCALA 1 = 500



OBJETO: Mensura

CROQUIS DE UBICACION:



Plano Municipal

Fernando A. Bértora
Agrimensor - Matrícula 21.580
Andrade N° 865 - Gualeguaychu

ANTECEDENTES:

Plano N°: 49.287

ZONA
1a.

Juan José Bevilacqua
Enc. Catastro
Municipalidad de Villa Paranacito
09-03-09

MENSURA

Superficie 1.500,00 m² (UN MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, CERO DECI-METROS CUADRADOS).

Exceso Faltante

LIMITES Y LINDEROS

NORTE: Recta (1-2) al S. 88° 48' E. de 50,00 metros, lindando con Calle Pública (tierra). --

ESTE: Recta (2-3) al S. 1° 22' O. de 30,00 metros, lindando con Municipalidad de VILLA PARANACITO.

SUR: Recta (3-4) al N. 88° 38' O. de 50,00 metros, lindando con Municipalidad de VILLA PARANACITO.

OESTE: Recta (4-1) al N. 1° 22' E. de 30,00 metros lindando con Municipalidad de VILLA PARANACITO.

continúa en observaciones:

Perito: **Agrim. Fernando A. Bértora** Matrícula: **21.580**

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta:

Sup. semicubierta:

Baldío:

Firma y Sello del Perito

Lugar y Fecha: **Gualeguaychú, marzo de 2009**

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida N° Firma Responsable: **Enc. Catastro**

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida N° Zona Ecológica N°

Ubicación Planta: Urbana Subrural Rural

Sello y Fecha de Registro

Firma y Sello del Registrador

RUBRO 6

RUBRO 7

RUBRO 8

RUBRO 9

RUBRO 10