

**MUNICIPALIDAD DE  
VILLA PARANACITO**

**Villa Paranacito, 19 de Diciembre de 2008.  
Ordenanza N°42/2008 J. F. - M. V. P.-**

**VISTO:**

El interés de la Junta de Fomento en estimular la radicación de viviendas dentro de nuestro ejido, y;

**CONSIDERANDO:**

Que para este Cuerpo resulta indudable que la asignación de un predio para la construcción de una vivienda digna, constituye un hecho fundamental para la vida de la familia beneficiaria quien, a partir de ese momento, podrá asentar allí con seguridad el fruto de sus personales esfuerzos.-

Que a diferencia de lo que ocurre en otras comunidades, los predios del dominio privado registran un elevado costo en el mercado local, lo que obedece a la escasez de terrenos aptos para su inmediata utilización.-

Que ante ello, constituye un deber de las Corporaciones Municipales, atender a solucionar tales carencias a favor de aquellos vecinos que hayan demostrado, con su permanencia y desarrollo de actividades dentro de este municipio, una conducta que a juicio de la Junta resulte suficientemente meritoria para ser beneficiario de un predio de dominio público.-

Que en tal sentido, existen en la actualidad terrenos en condiciones de ser asignados y/o regularizados.-

Que en anexo adjunto a la presente se detallan los vecinos y predios que merecen ser objeto de adecuado tratamiento y posterior afectación.-

Que la donación se encontrará sujeta inexcusablemente al cumplimiento de las siguientes condiciones: a) Residir de permanente en el inmueble el núcleo familiar que conforman los distintos integrantes; b) No permitir la transferencia bajo ninguna forma o modo del inmueble, debiendo afectarse de permanente a casa habitación; c) Asunción de la obligación del pago de las tasas o servicios que graven el inmueble; d) Obligación de construir la vivienda en un plazo no mayor de dos años contados a partir de efectivizarse la donación y notificación fehaciente; e) Contribuir al pago de los gastos de escrituración, siendo a cargo del municipio la confección de los planos de mensura; f) Fijar domicilio real y legal en Villa Paranacito; g) no poseer ninguno de los integrantes del grupo que constituye dicha familias, registrados a su nombre inmuebles dentro del ejido municipal, quedando a consideración de la Junta su otorgamiento teniendo en cuenta para ello que la atribución de inmuebles a familias o grupos que resulten incluidos dentro de esta causal de no otorgamiento, en el caso de querer establecer excepciones a la misma, no priven su otorgamiento a otras familias que no detenten recursos ni medios como para satisfacer la necesidad de vivienda; h) No poseer el conjunto o núcleo familiar un ingreso a nivel representativo en la faz económica que autorice a considerar el mismo como de escasos recursos.-

Que de comprobarse la violación a cualquiera de los puntos expuesto en el párrafo precedente, y sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno, la Municipalidad de Villa Paranacito quedará facultada para ordenar por decreto la inmediata revocación de lo otorgado, y la consecuente recuperación del inmueble, sin derecho a indemnización alguna por toda mejora o construcción que hubiere realizado quien con sus actos violó lo oportunamente convenido.-

Que tratándose de bienes de dominio público, corresponde a este Honorable Cuerpo dictar la norma a la que se halla obligado acorde la normativa vigente.-

Por ello:

**LA JUNTA DE FOMENTO DE VILLA PARANACITO  
ORDENA:**

**ARTICULO 1º: DESAFECTESE** del dominio público municipal los inmuebles que se consignan en el Anexo I de la presente, en la forma que se estime conveniente atento al carácter y a los fines expresados en los artículos siguientes.-

**ARTICULO 2º: OTORGAR** en carácter de donación con cargo y en forma revocable para el supuesto de falta de cumplimiento a las exigencias apuntadas en los considerando de la presente, a favor indistintamente a ambos cónyuges o parejas unidas en aparente matrimonio, (concubinato), que deberán acreditar en su caso todas y cada una de las exigencias planteadas por esta Junta -acorde lo expuesto en los considerando de la presente que se dan por reproducidos- los predios que se consignan en el Anexo I de la presente, resultando aprobado el ante proyecto de loteo elaborado por el Área Técnica -Secretaría de Obras y Servicios Públicos Municipal, que servirá de base para la correspondiente operación, a los vecinos de Villa Paranacito cuyos datos personales obran en idéntico anexo.-

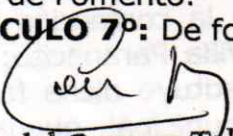
**ARTICULO 3º: FACULTESE** a la Presidencia Municipal para solicitar que por vía notarial y previo mensura cuyo costo deberá ser afrontado por los beneficiarios y el municipio respectivamente, se labren los instrumentos necesarios para registrar la donación efectuada en las presentes condiciones, a fin de la adecuada seguridad jurídica de las partes intervinientes.-


**ARTICULO 4º:** Queda establecido que las superficies determinadas en el anteproyecto de loteo que forma parte integrante de la presente, podrán sufrir modificaciones de acuerdo a la mensura a practicarse oportunamente.-

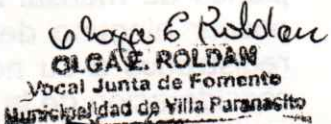
**ARTICULO 5º: GIRESE** copia de la presente a la Asesoría Legal, Secretaría de Hacienda, Área de Planeamiento Municipal y demás áreas municipales con competencia en la materia, para su conocimiento y debida instrumentación.-

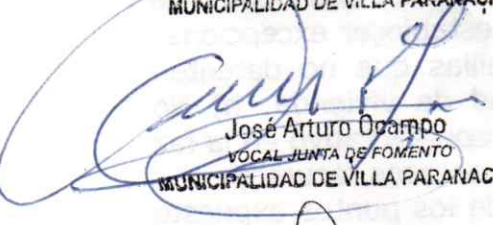
**ARTICULO 6º: REFRENDESE** la presente por el Secretario de Actas de la Junta de Fomento.-


**ARTICULO 7º:** De forma.-

  
Maria del Carmen Toller  
PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

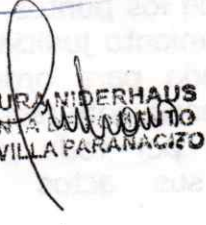
  
SANDRA C. LATUF  
Vicepresidenta Junta de Fomento  
Municipalidad de Villa Paranacito


  
OLGA E. ROLDAN  
Vocal Junta de Fomento  
Municipalidad de Villa Paranacito

  
José Arturo Ocampo  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
PABLO ROBERTO NIÑO  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
ALDO ERNESTO TEMPORETTI  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

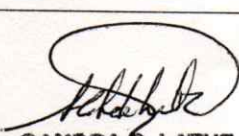
  
MARIA LAURA NIDERHAUS  
VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
MUNICIPIO VILLA PARANACITO

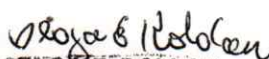
  
JULIO CESAR OLANO  
Secretario de Actas  
Junta de Fomento  
Municipalidad Villa Paranacito

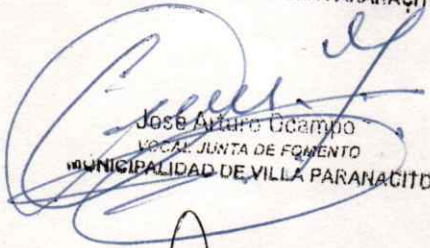
**ANEXO I ORDENANZA N° 42/2008**


LOTE N° 2	ROMERO, Juliana	DNI. N° 34.506.259
LOTE N° 1	ANTOLA, Ernesto Ignacio	DNI. N° 13.497.034
LOTE N° 3	PEREIRA, Gustavo FLEITAS, Miriam	DNI. N° 35.444.348 DNI. N° 33.286.909
LOTE N° 4	SOSA, Estela	DNI. N° 17.928.878
LOTE N° 5	GONZALEZ, Antonio Héctor	DNI. N° 5.883.852
LOTE N° 16	SCHWINDT, Luis	DNI. N° 10.226.770

  
**Maria del Carmen Toller**  
 PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

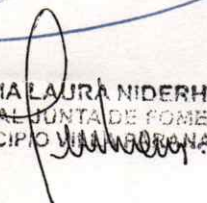
  
**SANDRA S. LATUF**  
 Vicepresidenta Junta de Fomento  
 Municipalidad de Villa Paranacito

  
**CELSE E. ROLDAN**  
 Vocal Junta de Fomento  
 Municipalidad de Villa Paranacito

  
**Jose Arturo Gcampo**  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

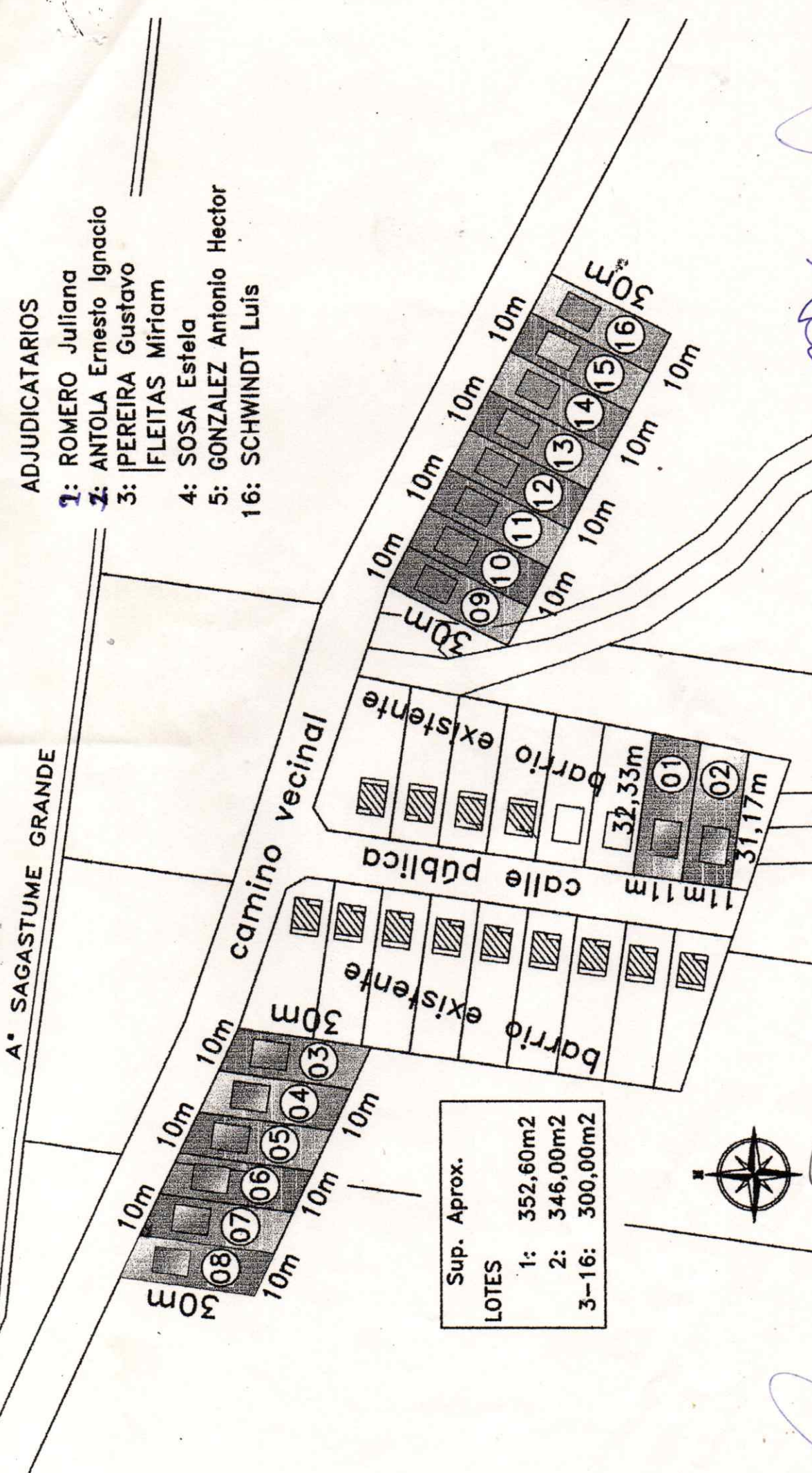
  
**PABLO ROBERTO MIÑO**  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

  
**ALDO ERNESTO TEMPORETTI**  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
**MARIA LAURA NIDERHAUS**  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPIO VILLA PARANACITO

  
**JULIO CESAR OLANO**  
 Secretario de Actas  
 Junta de Fomento  
 Municipalidad Villa Paranacito

# ANTEPROYECTO DE LOTEO Anexo A ORD. N° 42/2008 J.F.M.V.P.



## ADJUDICATARIOS

- 1: ROMERO Juliana
- 2: ANTOLA Ernesto Ignacio
- 3: PEREIRA Gustavo  
FLEITAS Miriam
- 4: SOSA Estela
- 5: GONZALEZ Antonio Hector
- 16: SCHWINDT Luis

Sup. Aprox.	
LOTES	
1:	352,60m <sup>2</sup>
2:	346,00m <sup>2</sup>
3-16:	300,00m <sup>2</sup>



*Signature*  
 Maria del Carmen Toller  
 PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

*Signature*  
 José Arturo Ocampo  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

*Signature*  
 ALDO CERNEJO  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

*Signature*  
 ALDO CERNEJO  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO  
 JUNIO 2008

*Signature*  
 ALDO CERNEJO  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO  
 JUNIO 2008

*Signature*  
 MARIA DEL CARMEN TOLLER  
 PRESIDENTE JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

*Signature*  
 JOSÉ ARTURO OCAMPO  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

*Signature*  
 ALDO CERNEJO  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO

*Signature*  
 ALDO CERNEJO  
 VOCAL JUNTA DE FOMENTO  
 MUNICIPALIDAD DE VILLA PARANACITO  
 JUNIO 2008